

# KAMEO

GENERELLE VILKÅR FOR INVESTORER

Kameo Norge

Versjon 24. mars 2025

1.	Kjernepunkter .....	3
2.	Definisjoner .....	4
3.	Vilkårene .....	7
4.	Etablering av kundeforhold og Kameo-konto .....	8
5.	Låneauksjon .....	11
6.	Erklæring om egen utlånsportefølje – begrensninger på investering i lån .....	14
7.	Lånet .....	14
8.	Angrerett på lån .....	14
9.	Førtidig tilbakebetaling.....	15
10.	Betaling og ansvar .....	16
11.	Sikkerhet.....	17
12.	Agenten og Investormøtet .....	18
13.	Godtgjørelse til Kameo.....	20
14.	Ansvar .....	20
15.	Personopplysninger .....	21
16.	Nettsiden .....	22
17.	Øvrig.....	22
18.	Lovvalg, klage og tvisteløsning .....	22

## 1. Kjernepunkter

### Oppsummering: Risiko og hvordan fungerer det?

Når du investerer ved å låne ut penger, er det alltid en risiko for at du ikke får pengene tilbake, at du får mindre tilbake enn det du lånte ut, eller at du ikke mottar alle rentene du har krav på. Når du investerer på Kameo, risikerer du å miste hele investeringen dersom låntakeren ikke betaler tilbake. Kameo gir ingen garanti for tilbakebetaling, og det er ingen annen garantiordning som sikrer at du får investeringen tilbake med eller uten avkastning.

Hver investor må selv vurdere om risikoen for tap er verdt den forventede avkastningen, og om deres økonomi tåler ventetiden fra investeringen gjøres til lånet tilbakebetales. Selv om lånene som formidles av Kameo har sikkerhet, er det fortsatt en risiko for tap. Verdien av sikkerheten avhenger for eksempel av hvor mye eiendommen eller det som er pantsatt, faktisk er verdt i en tvangssalgsprosess, eller garantistens mulighet til å betale hvis sikkerheten består i en garanti.

Fordi risikoen knyttet til hvert enkelt lån er høy, anbefaler vi at du ikke investerer mer enn 10% av din samlede sparing og investering i folkefinansierte lån. Vi anbefaler også at du sprer investeringene dine med mindre beløp på mange lån, fremfor å investere store beløp i få lån.

Når du investerer i lån på Kameo er investeringen din regulert av blant annet disse generelle vilkårene. Vær oppmerksom på at du ikke kan kreve noe direkte fra låntakeren. For å beskytte både låntaker og investorer har Kameo inngått en avtale med Advokatfirma Kontrakt AS, som fungerer som sikkerhetsagent og tillitsmann for alle investorer i hvert enkelt lån. Advokatfirma Kontrakt AS står som pantehaver for sikkerhetene og håndterer inndrivelse av misligholdte lån. I rollen som tillitsmann kan agenten ta visse beslutninger om lånet uten å spørre investorene på forhånd. Investorene kan selv ta beslutninger om lånet gjennom et investormøte, som er nærmere regulert i disse vilkårene. Gyldige beslutninger kan tas av investormøtet uten at alle investorene i lånet møter og uten at alle er enige i beslutningen.

Agenten beregner kostnader slik det fremgår i oppdragsbekreftelsen som er tilgjengelig på Nettsiden. Ved tvangsinndrivelse og etter mislighold vil det påløpe kostnader som skal dekkes av beløpet som drives inn før lån og renter dekkes.

Kameo gir ikke finansiell rådgivning eller investeringsråd for lånene som tilbys på nettsiden. Kameo deler informasjon som vi mottar fra lånesøkere gjennom beskrivelser på Nettsiden og i et såkalt nøkkelinformasjons-dokument. Det er lånesøkerens ansvar at informasjonen er korrekt, fullstendig, og ikke villedende. Selv om Kameo vurderer risikoen ved lånene, gjør vi ingen selvstendig kredittvurdering av låntakeren eller prosjektet. Renten og risikoklassen som fastsettes skal ikke tolkes som en kredittvurdering fra Kameo. Før et lån publiseres, må låntakeren bekrefte at all informasjon gitt til Kameo er korrekt og ikke villedende. Låntakeren må også informere Kameo hvis noe endrer seg, som for eksempel en forverring av låntakers økonomi. Ved vesentlige endringer kan investorene trekke tilbake sine bud inntil lånet er utbetalt, og agenten kan kreve at lånet tilbakebetales med renter og kostnader.

### Kameos rolle

Kameo gjør lån tilgjengelige som investering gjennom låneformidling på en elektronisk plattform som i dag er tilgjengelig via Nettsiden. Kameo representerer verken investorene eller låntaker, men er en uavhengig låneformidler som stiller plattformen til disposisjon slik at avtaler om lån og tilbakebetaling kan inngås mellom parter som ellers ville hatt vansker med å finne hverandre.

Det er låntaker som er ansvarlig for at informasjonen om lån, låntaker og prosjekt er korrekt, fullstendig og ikke villende. Selv om Kameo har kontrollrutiner for å sikre det samme, kan ikke alle forhold kontrolleres. Kontroll av informasjon

skjer som ledd i en kredittprosess som kan skje mange uker før lånet publiseres for investering og deretter utbetales. Kameo kontrollerer ikke informasjonen som er innhentet og kontrollert som ledd i kredittprosessen på nytt før publisering av lån eller utbetaling.

Kameo har ingen rett til å endre avtalene på vegne av noen av partene etter at avtalene er inngått. Utestående lån erklæres eventuelt misligholdt og inndrives av Agenten som tillitsmann for investorene.

#### Hva gjør Kameo?

Kameo yter låneformidling, og tilhørende tjenester som å bistå partene med inn- og utbetalinger og legger til rette for inndrivning av forfalte krav, omtalt som “Tjenesten” i disse vilkårene. Tjenesten leveres gjennom Kameos hjemmeside [www.kameo.no](http://www.kameo.no) og eventuelt andre digitale flater som Kameo fra tid til annen måtte benytte seg av (“Nettsiden”). Inndrivning av forfalte gjøres av Agenten, som tillitsmann for investorene og i henhold til oppdragsbekreftelse som Agenten utsteder i forbindelse med at hver enkelt låneauksjon avsluttes.

Kameo tilbyr ikke finansiell rådgivning eller annen rådgivning knyttet til investeringer eller lån som tilbys på Nettsiden. Investor er selv ansvarlig for bruk av Tjenesten og for beslutningen om å låne ut penger via Tjenesten. Ytterligere informasjon om risikoen ved Tjenesten finnes bl.a. under punktene 9 (*førtidig tilbakebetaling*), 10 (*betaling og ansvar*), 11 (*sikkerhet*), 12 (*agenten og investormøtet*) og 14 (*ansvar*).

#### Tillatelser

Kameo Investment Platform AB har tillatelse fra svenske Finansinspektionen til å tilby betalingstjenester, inkludert i Norge gjennom Kameo Norge. Kameos betalingsvirksomhet er derfor under tilsyn av svenske Finansinspektionen. Du finner deres kontaktinformasjon og en varslingskanal her: <https://www.fi.se/sv/om-fi/kontakta-oss/>.

Kameo Norge er også registrert som låneformidler hos det norske Finanstilsynet. Du kan kontakte Finanstilsynet på [post@finansstilsynet.no](mailto:post@finansstilsynet.no) eller telefon +47 22 93 98 00. Finanstilsynet har også en varslingskanal her: <https://finansstilsynet.whistleblowernetwork.net/setup>.

## 2. Definisjoner

I disse vilkårene skal de nedenfor definerte uttrykk ha følgende betydning:

“Agenten”	Advokatfirma Kontrakt AS («Kontrakt») eller den Kameo eller Investormøtet har oppnevnt som agent og tillitsmann for Investorene i et Lån eller en Transje.
“Avtalen” og “Avtalene”	Felles betegnelse på alle de avtalene som inngås mellom noen av Investor, Låntaker, Kameo (på egne vegne eller på vegne av andre), Agenten (på egne vegne eller på vegne av Investorene eller Kameo), Kausjonister og andre tredjemenn, inkludert Kameos generelle vilkår forinvestorer, Kameos generelle vilkår for låntakere, Låneavtalen, Garantien, Gjeldsbrevet og Sikkerhetsavtalen, i tilknytning til ett bestemt Lån.
“Bankdag”	Alle dager unntatt lørdag, søndag og andre dager hvor banker i Norge i sin alminnelighet er stengt.
“Bankkonto”	Den bankkontoen som Investor har oppgitt i forbindelse med registrering på Nettsiden.

“Bud”	Et tilbud fra en Investor om å låne penger til en Låntaker, og som er fremsatt gjennom Nettsiden. Bud består av et beløp som Investor stiller til disposisjon for Låntaker på de vilkår som publiseres for Lånet på Nettsiden. Ved å gi bud, signerer Investor også Låneavtale for den aktuelle Låneandelen.
“Finansavtaleloven”	Lov av 18.12.2020 om finansavtaler, eller den lov som til enhver tid måtte erstatte denne, med tilhørende forskrifter.
“Garanti”	En påkravsgaranti som en Kausjonist stiller til sikkerhet for tilbakebetaling av Lån med renter og kostnader.
“Gjeldsbrev”	Eksigibelt gjeldsbrev utstedt av Låntaker til Agenten som særlig tvangsgrunnlag for tilbakebetaling av Lån, renter og omkostninger jf. tvangsfullbyrdsloven § 7-2 første ledd (a).
“Investor”	De fysiske eller juridiske personer som er kunder av Kameo og som har gitt lån, eller har til hensikt å gi lån, til en Låntaker. Omtales i noen sammenhenger også som “Långiver”.
“Investormøte”	Det fellesskap av alle Investorer i et Lån, eller en Transje der det er aktuelt, som kan ta beslutning i anledning et Lån eller en Transje i henhold til punkt 12 i disse vilkårene.
“Kameo”	Kameo Norge, org.nr 932 468 352, og adresse c/o ABG Sundal Collier ASA, Postboks 1444 Vika, 0115 Oslo. Kameo er norsk filial av det svenske selskapet Kameo Investment Platform AB med registreringsnummer 559434-0456 og adresse Tegnérsgatan 8, 113 58 Stockholm, Sverige.
“Kameo-konto”	Hver Investors brukerkonto på Nettsiden, der informasjon om Investoren og investeringer gjennom Kameo er samlet.
“Kameos Klientkonto”	Kameos klientkonto nr. 1503.94.14721 registrert i DNB, eller den klientkonto som Kameo senere måtte bytte til og som er oppgitt på Nettsiden.
“Kausjonist”	Den tredjepart som stiller Garanti eller pantesikkerhet for Låntakers forpliktelser etter Låneavtalen.
“Lån”	Det beløpet som er tilbudt eller lånt til en Låntaker av en eller flere Investorer via Kameo, i én eller flere Transjer og gjennom én eller flere auksjoner, og som vedrører samme Prosjekt eller formål og som helt eller delvis er sikret gjennom felles sikkerheter.
“Låneandel”	Investorens andel i Lånet.
“Låneavtalen”	Fellesbetegnelse for alle de individuelle låneavtalene som inngås for hver enkelt Låneandel mellom Låntaker og den enkelte Investor.
“Lånesøknad”	En søknad fra en potensiell Låntaker til Kameo om formidling av et Lån.

“Lånetilbud”	Det tilbud om Lån, bestående av en eller flere Låneandeler og en eller flere Transjer, som en Låntaker blir tilbudt formidlet via Kameo.
“Långivere”	Se “Investor”.
“Låntaker”	En juridisk person som er kunde hos Kameo og som har tatt opp et Lån, eller har til hensikt å ta opp et lån fra en eller flere Investorer.
“Maksimalt Lånebeløp”	Tilsvare det høyeste beløpet som Låntaker har fått godkjent for formidling gjennom Kameo, og som er oppgitt som målbeløp i låneauksjon på Nettsiden og i nøkkelinformasjonsdokument knyttet til det enkelte Lån. Når et Lån er delt inn i Transjer, er Maksimalt Målbeløp knyttet til den enkelte Transje.
“Minste Lånebeløp”	Det minste beløpet som Låntaker forplikter seg til å ta opp i lån, for det tilfellet at auksjonen(e) ikke innbringer det Lånebeløp det er søkt om. Når Lånet er inndelt i Transjer, refererer Minste Lånebeløp alltid til det nominelle beløpet som den aktuelle Transjen utgjør.
“Politisk Eksponert Person”	Fysiske personer som innehar eller har innehatt høytstående offentlig verv eller stilling, og som er nærmere definert i hvitvaskingsloven med tilhørende forskrifter.
“Prosjekt”	Det utbyggingsprosjektet eller annet formål som er angitt for anvendelsen av Lånet på Prosjektsiden.
“Prosjektside”	Det området på Nettsiden som er dedikert Lånet og Prosjektet, for tiden tilgjengelig under fanen «Prosjekt».
“Reell Rettighetshaver”	En fysisk person som handler på vegne av en kunde, eller om kunden er en juridisk person, den som har bestemmende innflytelse over kunden, som alltid, men ikke bare, anses å være tilfellet dersom personen direkte eller indirekte kontrollerer mer enn 25 % av stemmene eller kapitalen i den juridiske personen.  Reell Rettighetshaver, eller reell eier, er et begrep som benyttes i og må forstås på bakgrunn av hvitvaskingsregelverket.
“Rente”	Den renten som tilbys for Lånet slik det fremgår på Prosjektsiden og slik den endeling fastsettes i Låneavtalen.
“Rentebetalingsdag”	Den dagen da Renten forfaller til betaling slik det er beskrevet på Prosjektsiden. Hvis ikke annet er angitt på Prosjektsiden, er Rentebetalingsdagen den 15. i hver måned etter at Lånet, evt Transjen, utbetales til Låntaker.
“Sikkerhet”	Garanti, Gjeldsbrev og annen sikkerhet i form av pant i aksjer eller fast eiendom eller andre aktiva.
“Sikkerhetsavtale”	Den avtalen om pantsettelse som Låntaker og/eller Kausjonister inngår om sikkerhetsstillelse for Låntakers forpliktelser etter Låneavtalen.

“Terminbeløp”	Det beløpet som skal betales ved hver Tilbakebetalingsdag og som inkluderer nedbetaling av Lånet, evt inndelt i Transjer, og påløpte renter.
“Tilbakebetalingsdag”	Den dagen da Terminbeløpet forfaller til betaling i henhold til Låneavtalen.
“Tildeling”	Prosessen der en eller flere Investorer som har gitt Bud, blir tildelt Låneandeler i et Lån der hver Låneandel maksimalt kan være det høyeste beløpet som er spesifisert i det respektive Bud, og der summen av alle Låneandeler ikke kan overstige Maksimalt Lånebeløp.
“Transje”	Hver av de transjer eller deler av Lånet som Kameo etter avtale med Låntaker legger ut Lånet i, hvorav alle transjer sikres gjennom samme sikkerheter og gjelder samme Prosjekt, men hvor Terminbeløp, Tilbakebetalingsdag, Rentebetalingsdag, dato for avslutningen av en Vellykket Auksjon og alle andre tidspunkter som naturlig må knyttes til den enkelte Transje fastsettes med utgangspunkt i når den aktuelle Transjen legges ut til auksjon og evt. utbetales til Låntaker.
“Vellykket Auksjon”	En låneauksjon som innen 1 måned etter at auksjonen gjøres tilgjengelig for budgivning resulterer i at et samlet beløp som tilsvarer minst (i) det Minste Lånebeløpet som spesifisert i Lånetilbudet, eller (ii) et lavere beløp som likevel aksepteres av Låntaker, blir tilbudt av en eller flere Investorer i løpet av auksjonsperioden.
“Vilkårene”	Kameos generelle vilkår som til enhver tid er gjeldende for henholdsvis Investorer og Låntakere.

### 3. Vilkårene

#### 3.1 Gyldighet

Disse Vilkårene godkjennes og aksepteres som bindende av og for Investor gjennom at Investor registrerer seg som Investor eller Långiver på Nettsiden, eller evt. ved inngivelse av Bud dersom Investor ikke fra før er registrert. Investor er deretter bundet av Vilkårene inntil videre slik de til enhver tid er utformet, jmfør punkt 17.1 nedenfor, og frem til kundeforholdet opphører eller avsluttes, med mindre annet fremgår av Vilkårene. Forpliktelser som følger av Vilkårene består selv om Kameo skulle avslutte kundeforholdet av noen grunn, eller om Investor skulle kreve seg slettet fra Kameos kunderegister.

#### 3.2 Lånedokumentasjonen

Hvert Lån mellom Låntaker og en eller flere Investorer reguleres av Låneavtalen samt Vilkårene. Sikkerhet som stilles for et Lån reguleres av Sikkerhetsavtalen, samt øvrige pantedokumenter, Garanti og Gjeldsbrev. Samtlige av disse dokumentene, inkludert Vilkårene, defineres samlet som “**Avtalen**”.

Kameo er ikke part i Låneavtalen, Sikkerhetsavtalen eller noen av sikkerhetsdokumentene. Agenten er mottaker og rettighetshaver under sikkerhetsdokumentene i egenskap som sikkerhetsagent for Investorene og Kameo.

Ansvarsforholdet mellom Kameo og Investor reguleres av Vilklårene. Vilklårene regulerer også forholdet mellom Agenten som sikkerhetsagent og tillitsmann, og Investor, i tillegg til en oppdragsbekreftelse som Agenten utsteder for hvert Lån som formidles på Kameos Nettside.

Vilklårene innskrenker ikke de rettighetene Investor måtte ha etter Finansavtaleloven.

#### **4. Etablering av kundeforhold og Kameo-konto**

##### **4.1 Kundens forståelse av risiko og egnethet**

Når en Investor registrerer seg som kunde hos Kameo bekrefter Investoren at han eller hun er kjent med at:

- (a) Kameo ikke er en finansiell rådgiver, og at ingen informasjon på Nettsiden, for eksempel risikovurderinger, kredittanalyse eller beskrivelser kan betraktes som råd eller anbefaling fra Kameo om Lånet;
- (b) det innebærer en risiko å låne ut penger og Investor må gjøre sin egen vurdering av den kredittrisiko Investor tar gjennom investering i lån og som i verste fall kan resultere i at hele investeringen blir tapt og at det ikke blir betalt noen renter;
- (c) at Kameo kun har tilgang til begrenset informasjon om Investors økonomi og finansielle stilling, og derfor vanskelig kan gjøre tilpassede begrensninger i utbudet av investeringsmuligheter på Nettsiden; Og at Kameo kun vurderer om investering i de folkefinansierte lån som Kameo tilbyr er en egnet investeringsform basert på den informasjonen Investor har gitt Kameo om egne personlige og økonomiske forhold; og
- (d) Kameo ikke på noen måte garanterer for tilbakebetaling av Lån og kommer ikke på noen annen måte til å oppfylle Låntakers forpliktelser etter Låneavtalen.

##### **4.2 Krav til kunden**

Følgende krav gjelder for etablering av kundeforhold som Investor:

###### **4.2.1 For fysiske personer**

Hvis Investor er en fysisk person bekrefter Investor ved registrering som investor på Nettsiden at Investor:

- (a) er over 18 år; eller dersom Investor er under 18 år, er over 15 år og at de midlene som skal investeres via Kameo kan disponeres fritt av Investor;
- (b) har skandinavisk statsborgerskap;
- (c) har en bankkonto registrert i Skandinavia i Investors navn og om kan benyttes som Bankkonto;
- (d) har en økonomisk situasjon som gjør Investor i stand til å investere penger i Tjenesten og til håndtere de tap som kan oppstå og likviditetsbelastningen som investeringen innebærer;
- (e) har gitt nøyaktig og sannferdig informasjon til Kameo og at Investor vil varsle Kameo hvis informasjonen endres i løpet av tiden Investor er kunde av Kameo;
- (f) er kjent med begrensningene som Finansforetaksloven innebærer for den enkelte investors adgang til å gi lån, og at Investor har opplyst Kameo om eventuelle lån som Investor har gitt utenom Kameo, herunder totalt utlånt beløp og antall utstående lån;
- (g) opptrer på egne vegne og kjenner til opprinnelsen til de overførte midlene, og at Investor vil varsle Kameo dersom Investor i relasjon til Kameo noen gang opptrer på vegne av en annen;



- (h) informerer Kameo dersom Investor selv eller noen av Investors nærstående er en Politisk Eksponert Person; og
- (i) ikke er skattepliktig til andre land enn Norge, med mindre Kameo har godkjent etablering av kundeholdet til tross for dette.

#### 4.2.2 For juridiske personer (selskaper m.v.)

Hvis Investor er en juridisk person bekrefter representanten for Investor ved registrering som investor på Nettsiden at han eller hun er over 18 år og har fullmakt eller annen myndighet til å representere Investor.

Videre bekrefter Investor samtidig at Investor:

- (a) er et selskap etablert med organisasjonsnummer i Skandinavia, og virksomheten er i drift og Investor ikke har noen informasjon som tilsier at dette vil endre seg;
- (b) har en bankkonto registrert i Skandinavia i Investors navn og som kan benyttes som Bankkonto;
- (c) har tilstrekkelig kapital til å investere penger gjennom Tjenesten og håndtere tap og likviditetsbelastning som kan oppstå både gjennom Lånets løpetid og ved Låntakers eventuelle mislighold;
- (d) har gitt sannferdig og nøyaktig informasjon til Kameo og at Investor vil varsle Kameo hvis informasjonen endres i løpet av tiden Investor er kunde av Kameo;
- (e) er kjent med begrensningene som Finansforetaksloven innebærer for den enkelte investors adgang til å gi lån, og at Investor har opplyst Kameo om eventuelle lån som Investor har gitt utenom Kameo, herunder totalt utlånt beløp og antall utstående lån;
- (f) representerer og handler for Investor selv og kjenner til opprinnelsen av midlene som overføres, og at Investor vil varsle Kameo dersom Investor i relasjon til Kameo noen gang opptrer på vegne av en annen;
- (g) ikke er skattepliktig til andre land enn Norge, med mindre Kameo har godkjent etablering av kundeholdet til tross for dette til; og
- (h) opplyser Kameo om samtlige Reelle Rettighetshavere i Investor, samt om noen av Investors representanter eller Reelle Rettighetshavere er en Politisk Eksponert Person.

#### 4.3 Godkjenning av kundeforhold

En potensiell Investor kan bli kunde og investere på Kameo, herunder sette inn penger på en Kameo-konto, bare dersom følgende rimeligvis kan gjennomføres av Kameo:

- (a) identitetskontroll av Investoren gjennom bruk av BankID eller på annen måte, samt kontroll av at Bankkonto er registrert i Investorens navn;
- (b) hvitvaskingskontroll i samsvar med hvitvaskingsloven (innebærer bl.a. at Kameo innhenter informasjon om det finnes Reell Rettighetshaver i Investor, og om Investor selv eller noen av Investors representanter er en Politisk Eksponert Person eller oppført på noen sanksjonslister); og
- (c) om Investor er en juridisk person: innhenting av kredittopplysninger.

Kameo er pålagt å gjøre en risikovurdering av investorer i henhold til hvitvaskingsregelverket. Investor forplikter seg til ved aksept av disse Vilklårene å svare på spørsmål og sende inn dokumentasjon som Kameo ber om, både ved registrering, ved investering og inn-/utbetaling, og så lenge kundeforholdet varer. Kameo forbeholder seg retten til å avvise kundeforholdet uansett grunn. Eksempler på begrunnelse for avslag kan være, men er ikke begrenset til, at (i) Investor ikke har gitt fullstendige opplysninger ved registrering, (ii) at forutsetningene i punkt 4.2.1 (a) - (i) eller 4.2.2 (a) -

(i) i disse Vilkårene ikke er oppfylt, eller (iii) at Investors kundeforhold skaper en risiko for at Kameo eller noen Investor eller Låntaker vil bli påført uønskede skattekonsekvenser eller det vil få andre uønskede rettslige konsekvenser. Godkjenning av kundeforhold skal ikke tolkes som at slike konsekvenser ikke kan oppstå og Kameo fraskriver seg ethvert ansvar i forbindelse med skattemessige konsekvenser av kundeforholdet eller opptak og/eller utstedelse av Lån.

#### 4.4 Angrerett

Hvis Investor er en forbruker, har Investor rett til, innen fjorten (14) dager fra Investor ble kunde, å avbryte etablering av sitt kundeforhold etter Finansavtaleloven.

Investor benytter sin angrerett ved å fylle ut et skjema tilgjengelig på Nettsiden, som deretter må skrives ut og sendes per post til Kameo, eller skannes og sendes via e-post til [helpdesk@kameo.no](mailto:helpdesk@kameo.no). Investor er deretter avregistrert fra Tjenesten.

#### 4.5 Kunden og kundeforholdet

Ved etablering av kundeforholdet tildeles Investor et unikt ID-nummer som benyttes i Kameos systemer for å identifisere Investoren.

Investor er ansvarlig for at samtlige handlinger som utføres på Nettsiden skjer gjennom innlogging med Investors brukerinformasjon. Investor forplikter seg til å beskytte brukerinformasjonen, herunder BankID-detalljer, slik at uvedkommende ikke får tilgang til Investors Kameo-konto eller kan signere avtaler og legge Bud på Kameos Nettside. Kameo er ikke ansvarlig for tap som forårsakes av at utenforstående anvender Investors brukerinformasjon. Om Investors mistenker at noen uberettigede har tilgang på Investors brukerinformasjon, skal Investor umiddelbart kontakte Kameo for sperring av Investors Kameo-konto.

Ved registrering som Investor samtykker Investor til:

- (a) at Investors Bud (uten å spesifisere at dette tilbudet kommer fra Investor) vil være synlig for andre brukere av Kameos Tjenester;
- (b) at Investors identitet blir gjort kjent for Låntaker og Agenten når Vellykket Auksjon er avsluttet;
- (c) at Investors spørsmål og svar under avsnittet "Spørsmål og svar" på Nettsiden blir synlig for andre brukere av Kameos Tjenester, og at disse ensidig kan endres eller fjernes av Kameo dersom de etter Kameos oppfatning inneholder rasistisk, sexistisk, kriminelt eller annet uakseptabelt innhold, er misvisende, feil eller avviker fra temaet;
- (d) at bare Kameo eller Agenten kan kreve betaling fra Låntaker i anledning et Lån og at all betaling i anledning et Lån skal gå gjennom Kameo;
- (e) at Kameo rapporterer informasjon om Investors inntekter fra Lån som Investor har investert i via Tjenesten til skattemyndighetene og andre relevante myndigheter slik Kameo er pliktige til i henhold til lov og forskrift; og
- (f) at Kameo deler nødvendig informasjon, kun for ikke-kommersielle formål, med ulike tredjeparter i samsvar med myndighetskrav, Kameos personvernpolicy ([www.kameo.no/Allmenne-vilkaar](http://www.kameo.no/Allmenne-vilkaar)) og Vilkårene her.

De samtykker som Investor gir i og med registreringen som Investor kan ikke trekkes tilbake av Investor uten at kundeforholdet avsluttes og får uansett ingen effekt for de Avtaler som Investor på det tidspunktet har inngått.

#### 4.6 Avtaleinngåelse

Ved registrering som Investor godkjenner og samtykker Investor til at avtaleslutning og signering i tilknytning til det enkelte Lån skjer slik det til enhver tid er foreskrevet på Nettsiden og i Vilklårene her, for eksempel ved bruk av elektronisk signatur eller ved klikk-aksept etter innlogging.

#### 4.7 Avslutning av kundeforholdet

Kameo har rett til ensidig å avslutte Investors kundeforhold dersom Investor ikke har vært innlogget på nettsiden på minst ett (1) år. Kameo skal i så fall underrette Investor via e-post minst tretti (30) dager i forveien. Kameo kan også avslutte Investors kundeforhold dersom Investor misbruker løsninger på Nettsiden til ugunst for andre Kunder eller Kameo.

Kameo har dessuten rett til å avslutte Investors kundeforhold med umiddelbar virkning og uten forvarsel dersom det er mistanke om:

- (a) at Investor er konkurs, oppløst, død eller Investor på annen måte ikke oppfyller vilklårene for å være kunde hos Kameo;
- (b) at Investor på vesentlig måte har brutt Vilklårene eller noen Avtale;
- (c) utilbørlig bruk av Investors brukerinformasjon;
- (d) at Investor publiserer innhold på Nettsiden som etter Kameos oppfatning er rasistisk, sexistisk, kriminelt eller på annen måte uakseptabelt; eller
- (e) at Investor har brutt hvitvaskingsloven eller er forbundet med annen kriminell virksomhet.

Tiltak iverksatt i henhold til punktene (b) - (e) ovenfor kan i tillegg bli rapportert til politiet av Kameo.

Hvis et kundeforhold blir avviklet, overføres eventuelle innestående beløp som Kameo måtte ha mottatt for overføring til den Bankkontoen som Investor har tilknyttet sin Kameo-konto. Avsluttet kundeforhold påvirker ikke de Avtalene som Investor på tidspunktet er part i eller forpliktet eller berettiget etter, med mindre det er snakk om brudd på hvitvaskingsloven eller annen kriminell virksomhet, i hvilket tilfelle Kameo kan da de skritt som Kameo måtte være pålagt eller finne nødvendig for å førtidig avslutte forholdet.

### 5. Låneauksjon

#### 5.1 Investering og informasjon om lånet

Investorer kan investere i lån ved å gi Bud i låneauksjoner som formidles på Nettsiden. Låneauksjoner blir publisert av Kameo etter at Låntaker har godkjent den informasjonen som formidles i tilknytning til Lånet, inkludert innholdet i nøkkelinformasjonsdokumentet. Det er viktig at du leser grundig gjennom all investeringsinformasjonen før du investerer. I nøkkelinformasjonsdokumentet finner du viktig informasjon om sikkerhetene som tilbys for lånet, om prosjektet og låntakeren, og om risikoer som er spesielt relevante for det aktuelle lånet.

Såfremt Vellykket Auksjon oppnås, er Låntaker forpliktet til å ta opp Lånet på de vilkår som formidles på Prosjektsiden og etter Avtalen. Om alle betingelser for utbetaling er oppfylt, herunder at de forutsatte sikkerhetene lar seg etablere, utbetales alle innbetalte bud til Låntaker som ett samlet beløp.

Oppnås ikke Vellykket Auksjon, faller Låneavtaler og Bud bort automatisk. Om du har betalt inn budet ditt i en auksjon som avbrytes, frigjøres det aktuelle beløpet til din Kameo-konto.

## 5.2 Justering av bud og inngåelse av låneavtale

Bud legges slik det til enhver tid fremgår på Nettsiden og består av det beløp som Investor ønsker maksimalt å investere i Lånet. Ved å gi Bud, forplikter Investor seg til å innbetale det beløpet som Investoren får tildelt i henhold til reglene for Tildeling (oppad begrenset til Budet) til Kameos Klientkonto innen 48 timer. En lengre tidsfrist kan være oppgitt på Nettsiden eller i den meldingen om innbetaling som du får i forbindelse med budgivningen, og i så fall gjelden den lengre fristen.

Låneavtale signeres og inngås ved at Investor, *gjennom å avgi Bud*, aksepterer vilkårene for Lånet. Ved å gi Bud signerer altså Investor Låneavtale for det beløpet som Investoren får Tildeling for, oppad begrenset til Budet. Investor blir samtidig juridisk bundet av Låneavtalen. Størrelsen på Investors Låneandel bestemmes gjennom tildelingsreglene som er beskrevet i dette punkt 5.

Hver Investor kan gjennom ett eller flere Bud, i ett eller flere lån, investere maksimalt 1 000 000 kroner per år.

Bud som er gitt i strid med de begrensningene som gjelder etter Vilkårene her eller som for øvrig fremgår på Nettsiden i forbindelse med den relevante auksjonen, vil justeres av Kameo slik at Budet ikke lenger er i strid med de aktuelle begrensningene. Overskytende beløp tilbakeføres til Investorens Bankkonto uten ugrunnet opphold.

### 5.2.1 Prioriteringsregler ved tildeling av Låneandeler (Tildeling)

Låneauksjoner gjennomføres i ett eller to ledd:

(i) Forhåndstegning:

Auksjonen *kan* gi mulighet til forhåndstegning. I denne perioden kan Investorer legge Bud som totalt overstiger Maksimalt Lånebeløp. Om auksjonen tegnes med mer enn 100%, vil Budene bli redusert etter en algoritme som favoriserer lavere Bud.

Fordelingen av lånebeløpet skjer gradvis: Alle bud får først tildelt 1 låneandel. Deretter fordeles ytterligere en andel til hvert Bud. Når et Bud har fått like mye tildeling som Budets størrelse, får det ikke mer tildeling. Prosessen fortsetter til Maksimalt Lånebeløp er fordelt i sin helhet.

Ordningen innebærer at alle Bud får full tildeling *eller* blir redusert til minimum samme beløp som det høyeste Budet som får full tildeling, minus én låneandel. Bud som er høyere enn beløpet det blir tildelt, reduseres automatisk til det tildelte beløpet.

(ii) Ordinær auksjon:

Låneandelene tildeles Investorene ut fra prinsippet «først til mølla». Dersom den aktuelle auksjonen inkluderer forhåndstegning som beskrevet i (i), vil ordinær auksjon åpne direkte etter at forhåndstegningen er avsluttet; Den vil også være begrenset til den delen av Maksimalt Lånebeløp som eventuelt ikke er dekket av Bud lagt under forhåndstegningen samt Bud som er lagt under forhåndstegningen eller senere og som er trukket, redusert eller ikke innbetalt i tide.

### 5.2.2 Avslutning av auksjon

En auksjon avsluttes når det første av følgende alternativer skjer:

- (a) de samlede innbetalte Budene tilsvarer Maksimalt Lånebeløp og betenkningstiden knyttet til samtlige Bud er utløpt; eller

- (b) ved auksjonens sluttdato slik den er oppgitt på Prosjektsiden eller slik den eventuelt forlenges etter avtale mellom Kameo og Låntaker (likevel begrenset til senest 1 måned etter auksjonen først ble publisert).

Etter avsluttet auksjon utfylles Låneavtalen mellom hver enkelt Investor og Låntaker med detaljene som avhenger av utfallet av auksjonen og tildelingen av låneandeler. Hvis auksjonen avsluttes i henhold til (b) og de samlede Budene ikke tilsvarer eller overstiger Minste Lånebeløp og Låntaker ikke aksepterer å ta opp Lån med et slikt beløp, bortfaller Låneavtalene og auksjonssiden fjernes fra Nettsiden. Bud vil da bli automatisk kansellert og Investors plikt til å betale inn Budets beløp bortfaller. Skulle Investor allerede ha innbetalt sitt Bud, vil beløpet tilbakeføres til Investorens Kameo-konto uten ugrunnet opphold.

### 5.2.3 Regler for auksjonsprosessen

Kameo forbeholder seg retten til å avslutte en auksjon når som helst og ved hvilken som helst anledning.

Investors Bud i auksjonen kan trekkes tilbake frem til auksjonen er avsluttet eller frem til Budets beløp er innbetalt til Kameos Klientkonto. Når auksjonen avsluttes, gjennomfører Kameo Tildeling av Låneandeler basert på mottatte og aktive Bud i henhold til prioriteringsreglene angitt i punkt 5.2.1.1. Med forbehold om kansellering som beskrevet i punkt 5.3 siste avsnitt og bruk av angrerett som beskrevet i punkt 8, kan Bud ikke trekkes tilbake av Investor etter at Tildeling er skjedd.

Laveste beløp og i hvilke intervaller Bud kan gis, samt eventuelle andre begrensninger for budgivningen i det enkelte lån, fastsettes av Kameo og gjøres tilgjengelig på Nettsiden i tilknytning til den enkelte auksjon.

Et Bud og plikten til å betale i henhold til Budet bortfaller automatisk dersom:

- (a) Investor ikke har fått Tildeling av Låneandeler etter auksjonsprosessen angitt i punkt 5.2.1 før auksjonen avsluttes;
- (b) auksjonsperioden utløper, og det ikke er oppnådd Vellykket Auksjon; eller
- (c) Kameo avslutter en låneauksjon som angitt ellers i punkt 5.2.2 eller 5.2.3.

### 5.3 Innbetalinger etter Bud

Etter at det er lagt Bud i en auksjon, kan Investoren betale Budet med midler på sin Kameo-konto. Investoren kan også velge å betale inn beløpet fra sin bankkonto som etterskuddsbetaling. Kameo skaper da et unikt KID-nummer for innbetaling av Budet. Investor må deretter betale det aktuelle Budets beløp til Kameos klientkonto merket med KID-nummeret innen 48 timer, med mindre Investor er gitt en lengre innbetalingsfrist i forbindelse med avgivelsen av Budet på Kameos Nettsider. Ved misbruk kan tjenesten kan Kameo begrense Investorens rett til å benytte seg av etterskuddsbetaling.

Mottar Kameo ingen betaling innen fristen, bortfaller Investorens Bud. Eventuelle senere overførslar som måtte skje uten at nytt Bud legges, vil bli tilbakebetalt til Investorens Kameo-konto. Overfører Investoren et beløp lavere enn Budet, justeres Budet ned til faktisk innbetalt beløp. Overfører Investoren for mye, tilbakeføres det overskytende til Investorens Kameo-konto uten ugrunnet opphold.

Skulle Kameo formidle informasjon til Investorer før en auksjon er avsluttet, om forhold ved Låntaker, Sikkerhetene eller Prosjektet, og som innebærer at forutsetningene for å gi Lånet endres vesentlig, herunder at Sikkerhetenes verdi er vesentlig forringet sammenlignet med det forutsatte, eller at Låntaker har fått mange negative kredittmerknader slik som for eksempel betalingsanmerkninger, kan Investor trekke Budet og kreve eventuelt innbetalt beløp tilbakeført fra Kameo forutsatt at Lånet ikke ennå er utbetalt til Låntaker. Ønsker Investoren å kansellere investeringen sin etter at

Vellykket Auksjon er avsluttet og Lånet er utbetalt, må det det benyttes særskilt skjema tilgjengelig på Nettsiden og kanselleringen må begrunnes. Om Kameo finner at det ikke er rettslig grunnlag for kanselleringen, kan den avvises med begrunnelse.

## 6. Erklæring om egen utlånsportefølje – begrensninger på investering i lån

Etter Finansforetaksloven kan Investorer som ikke har tillatelse til å yte kreditt kun investere i lån/yte lån via folkefinansieringsplattformer for inntil kr 1 000 000 (en million) per år. Kravene innebærer en begrensning av omfanget og arten av den utlånsvirksomhet Investorene hver for seg utøver gjennom Kameo og på andre måter.

Hver Investor må selv vurdere om vedkommende gjennom å investere i hvert enkelt lån vil komme i konflikt med investeringsbegrensningene. Ved registrering som Investor og hver gang Investor investerer i et lån på Kameo, innestår vedkommende Investor overfor Kameo for at Investor ikke driver konsesjonsbelagt utlånsvirksomhet. Investor innestår videre overfor Kameo at Investor vil holde Kameo skadesløs for ethvert tap som måtte oppstå for Kameo dersom Investor bryter denne bestemmelsen.

For å sikre etterlevelse av regelverket vil Kameo kunne stille spørsmål om Investors økonomiske situasjon, som inntekt, formue, gjeldsgrad og i hvilken grad Investor har investert i lån gjennom andre folkefinansieringsplattformer og på annen måte. Kameo overvåker også Investors utlånsaktivitet på Nettsiden. Kameo kan nekte Investor å investere gjennom Nettsiden dersom Kameo etter en rimelig vurdering mener at Investors investeringer vil være i strid med Finansforetaksloven. Kameo skal i slikt tilfelle gi Investor en skriftlig begrunnelse.

## 7. Lånet

### 7.1 Inngåelse av Låneavtale

Etter avslutning av Vellykket Auksjon og Tildeling genererer Kameo automatisk, for hver og en av de Investorene som er blitt tildelt en Låneandel, en versjon av den enkelte Låneavtale mellom hver Investor og Låntakeren, utfylt med de detaljene som ble bestemt gjennom auksjonsprosessen som beløp, rente, varighet, utbetalingsdato og rentebetalingsdato. De samlede individuelle Låneavtalene som opprettes på denne måten er definert som "Låneavtalen". Låneavtalene for samme Transje (eller Lån, om Lånet ikke er inndelt i Transjer) samles under en samleavtale ("Samleavtalen") som lister opp de individuelle låneandelene i Transjen eller Lånet. Av praktiske grunner signerer Låntaker kun Samleavtalen. Standardformatet som Låneavtalene inngås på er tilgjengelig på Nettsiden. Investor har også tilgang til alle de Låneavtaler som Investor har inngått via sin Kameo-konto. Kameo beholder kopi av alle inngåtte Låneavtaler.

Gjennom å legge Bud godkjenner, signerer og binder Investoren seg til Låneavtalen. Låntaker er forpliktet til å signere Låneavtalen senest to (2) dager etter at Vellykket Auksjon er avsluttet og Låntaker har mottatt Samleavtalen til signering fra Kameo.

Renten begynner å løpe den femte (5te) Bankdagen etter at Vellykket Auksjon er avsluttet, eller fra og med den tidligere dagen da Lånet utbetales til Låntaker.

## 8. Angrerett på lån

Investorer som, i egenskap av å være forbruker og ikke som representant for en juridisk person, angrer på lånetransaksjonen, har etter Finansavtaleloven, innen fjorten (14) dager etter første avgitte Bud i den aktuelle auksjonen, rett til å gå fra avtalen og kreve at Investorens Låneandel utgår, ved å fylle ut angrerettskjema som er

tilgjengelig på Nettsiden. Hvis en Investor benytter sin angrerett annulleres Investorens låneandel og Låneavtalen opphører å gjelde for denne Investoren. Låntaker er forpliktet til innen tre (3) Bankdager etter at angreretten er benyttet av en Investor, å betale tilbake det beløp som er overført fra denne Investoren.

Dersom noen av Investorene i et Lån benytter seg av angreretten, og det beløp som angreretten er benyttet for til sammen 90% eller mer av Lånet, fortsetter Låneavtalen å gjelde med de øvrige Investorene. Dersom resterende Låneandeler er lavere enn 90% av Lånet skal Kameo innen ti (10) Bankdager tilby eventuelle andre Investorer som ved Tildelingen ikke fikk en Låneandel, å ta over Låneandelen for den eller de Investorene som benyttet sin angrerett. Dersom de resterende Låneandelene, etter et slikt tilbud, fortsatt er lavere enn 90% av Lånet, har Låntaker rett til å annullere Låneavtalen med samtlige Investorer. Ved slik annullering skal Låntaker umiddelbart etter at Låneavtalen annulleres betale tilbake alle og hele de beløp som er mottatt under Låneavtalen. Ved slik annullering gjelder ikke bestemmelsen om minimum 3 måneders rente som beskrevet i Låneavtalen.

Er Lånet utbetalt i Transjer, beregnes terskelen på 90 % ut fra Transjens størrelse og Låntakers rett til annullering er begrenset til den aktuelle Transjen uten konsekvenser for Lånet for øvrig.

## 9. Førtidig tilbakebetaling

### 9.1 Frivillig førtidig tilbakebetaling

Låntaker har rett til, etter den dato som er spesifisert som utløpet av minimum løpetid på Prosjektsiden, å tilbakebetale hele Lånet ved skriftlig melding til Kameo minst fem (5) Bankdager før slik betaling gjennomføres.

Låntaker kan også tilbakebetale deler av Lånet førtidig dersom det er nødvendig for å få gjennomført salg av en gjenstand som er pantsatt til sikkerhet for Lånet, forutsatt at slik delvis tilbakebetaling ikke vil innebære at utestående Lån står uforholdsmessig dårlig sikret tilbake.

Førtidig tilbakebetaling kan gi Kameo rett til å kreve et behandlingsgebyr av Låntaker som nærmere oppgitt på Nettsiden.

### 9.2 Tvungen førtidig tilbakebetaling

Agenten har, som tillitsmann for Investorene, rett, men ikke plikt, til å kreve førtidig tilbakebetaling av Lånet hvis;

- (a) Låntaker har gitt vesentlige uriktige eller ufullstendige opplysninger som er egnet til å påvirke Låntakers mulighet til å betale renter eller avdrag på Lånet i ikke ubetydelig grad eller som ellers avviker vesentlig fra den informasjon som er lagt til grunn for auksjonen og investorenes budgivning;
- (b) Låntaker har oversett sin forpliktelse til å betale renter, hovedstol eller kostnader med minst 50 dager fra opprinnelig forfallsdato i henhold til betalingsplanen eller påkrav;
- (c) en Sikkerhet som er stilt for Lånet, uansett Transje, går tapt, herunder men ikke begrenset til at en vurdering fra uavhengig tredjepart dokumenterer at eiendom er blitt utsatt med verdiforringelse ut over 50% av Lånets størrelse (alle Transjer medregnet), og at Kausjonist dør eller blir gjenstand for hendelser nevnt i bokstav (d) og (e) nedenfor, med mindre forholdet i alle tilfeller innen 21 dager etter at forholdet inntraff er rettet eller det er stilt slik alternativ sikkerhet som Låneavtalen krever;
- (d) Låntaker erkjenner offentlig eller overfor Kameo eller Agenten at Låntaker ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller over en periode på minst to måneder; eller
- (e) det begjæres oppbud, konkurs, tvangsakkord, gjeldsforhandlinger eller noen annen form for gjeldssanering eller gjeldsakkord i Låntaker, eller en Sikkerhet blir begjært tvangssolagt av en annen kreditor enn Agenten.

Hvis Agenten, direkte eller gjennom Kameo, meddeler Låntaker at Lånet skal tilbakebetales førtidig, skal Låntaker umiddelbart tilbakebetale Lånet, inkludert påløpte renter, gebyrer og andre kostnader.

### 9.3 Kostnader og gebyrer ved inndrivelse, mislighold og førtidig tilbakebetaling

Ved inndrivelse av Lån, renter og kostnader mot en låntaker, skal Agenten få sine kostnader dekket før innbetaling fra låntaker fordeles mellom Investorene.

Ved mislighold eller førtidig tilbakebetaling av lån, enten det skjer på grunn av fri eller tvungen tilbakebetaling etter punkt 9 eller som følge av angrerett etter punkt 8, skal Låntaker betale et administrasjonsgebyr til Kameo. Administrasjonsgebyr tilfaller Kameo i sin helhet og faktureres Låntaker separat.

## 10. Betaling og ansvar

### 10.1 Investorenes innbetalinger

Kameo legger til rette for at Investorene betaler inn det de ønsker å investere (sine Låneandeler) før Utbetalingsdagen. Så langt det er praktisk mulig vil Kameo utbetale Lånet, eller Transjen, til Låntakers bankkonto innen utløpet av Utbetalingsdagen. Kameo er imidlertid ikke ansvarlig overfor Låntaker eller noen andre Investorer for utbetaling av beløp som ikke innbetales fra en Investor, uansett grunn, eller som trekkes tilbake i henhold til angreretten eller erklæring om vesentlig forutsetningssvikt. Manglende innbetaling kan føre til mislighold av Låneavtalen som den enkelte Investor har inngått med den enkelte Låntaker og som den enkelte Investor således vil være ansvarlig for både overfor Kameo og overfor Låntaker direkte.

**Investor instruerer gjennom disse Vilkårene Kameo til å utbetale de beløp som Investor har overført til Kameos Klientkonto for videre utbetaling av Lånet til Låntaker, med fradrag for arrangementsgebyr og administrasjonsgebyr som skal betales av Låntaker til Kameo, og eventuelt for rente som Låntaker skal betale i henhold til Låneavtalen, og for øvrig med de begrensninger og unntak som følger av Vilkårene her.**

### 10.2 Låntakers betalinger

Innbetalinger fra Låntaker i anledning Låneavtalen skal skje til Kameos Klientkonto, merket slik Kameo eller Agenten til enhver tid måtte foreskrive. Kameo utbetaler deretter den respektive andel av innbetalingen til Investorenes Kameo-konto, eventuelt med fradrag for slike rimelige kostnader som er nevnt i punkt 11. En Investor kan ikke alene eller sammen med de andre Investorene kreve betaling direkte fra Låntaker, uten at Agenten samtykker til det, eller det skjer som beskrevet i punkt 12.

**Investor godkjenner og samtykker til at eventuelle investoravgifter som nevnt i punkt 13 kan trekkes fra innbetalinger fra Låntaker i anledning Lånet, og som etter fradrag for slik avgift skal formidles videre til Investor.**

Etter omstendighetene kan det ta opptil 2 Bankdager fra en betaling kommer inn til Kameo før vi er i stand til å betale beløpet ut til Investorenes respektive Kameo-konto. Forsinkelsesrente beregnes frem til Kameo mottar betalingen og det svares ingen forsinkelsesrente i perioden hvor mottak og utbetaling håndteres av Kameo, så fremt Kameo har håndtert transaksjonen på vanlig profesjonelt vis.

I særlige tilfeller kan Kameo motta innbetaling fra Låntaker som ikke betales ut til Investorene innen fristen i forrige avsnitt. Dette kan skje i tilfeller hvor:

- (a) det er tvil om riktigheten av innbetalingen;



- (b) det er tvil om betalingen er gyldig;
- (c) betalingen er gjort under omstendigheter som gjør den omstøtelig etter dekningsloven kapittel 5; eller
- (d) det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering.

I slike tilfeller vil Kameo fordele innbetalingen på Investorene så snart tvil eller mistanke er avkreftet, eller omstøtelsesfristen er løpt ut. Det svares ikke rente, verken ordinær rente eller forsinkelsesrente, i den perioden en innbetaling holdes på Kameos klientkonto av de grunnene som er oppgitt ovenfor.

#### **Betalinger fra Låntaker til Kameo, relatert til et Lån, avregnes som følger (før eventuelt mislighold):**

Først, mot påløpte inndrivelseskostnader;  
 dernest, mot gebyrer til Kameo;  
 dernest mot påløpte forsinkelsesrenter;  
 dernest, mot påløpte og forfalte renter; og  
 til sist, mot forfalte deler av hovedstol.

Dersom en betaling helt eller delvis skjer etter forfallsdagen, løper det forsinkelsesrente på forsinket beløp. Forsinkelsesrenten tilsvarer Renten pluss 2 prosentpoeng p.a. og løper ellers i henhold til forsinkelsesrenteloven.

#### **10.3 Ansvar for betalinger og midler på Klientkonto**

Investor hefter alene for sine forpliktelser overfor Låntaker i henhold til Låneavtalen. Verken Kameo eller Agenten er ansvarlig for betalinger fra Investor til Låntaker som uteblir helt eller delvis, uansett grunn. Tilsvarende hefter Låntaker og eventuelle Kausjonister alene for sine forpliktelser overfor Investorene i henhold til Låneavtalen. Kameo er verken overfor Låntaker eller noen Investor ansvarlig for betalinger fra Låntaker eller Kausjonist som uteblir helt eller delvis, uansett grunn.

Innbetalinger som Investor gjør til sin Kameo-konto eller investerer i Lån er ikke sikret av noen innskuddsgaranti, garantifond eller andre erstatningsordninger.

#### **11. Sikkerhet**

Som sikkerhet for Lånet skal Låntakeren stille de pant og/eller kausjoner som fremgår av Låneavtalen og som er presentert for Investorene på respektive Prosjektsider. Sikkerheten stilles i favør av Agenten på vegne av Investorene som har en Låneandel i det aktuelle Lånet og Kameo. Eventuelle originale sikkerhetsdokumenter oppbevares av Agenten. Investorene kan selv ikke foreta seg noe i forhold til Sikkerhetene da denne retten utøves utelukkende av Agenten som sikkerhetsagent og tillitsmann for alle Investorene.

Agenten har rett til å realisere Sikkerhetene og/eller kreve Kausjonisten for betaling i henhold til Sikkerhetsavtalen og/eller Garantien, dersom dette anses nødvendig av Agenten for å få tilbakebetalt forfalte lån og renter. Kostnader som påløper i denne forbindelse trekkes fra beløp som Agenten lykkes med å inndrive, før beløpet fordeles på Investorene.

#### **Midler som drives inn gjennom Agenten fordeles med følgende dekningsrekkefølge:**

- a) Først dekkes omkostninger som Agenten har hatt knyttet til innfordring av fordringen (herunder salærer, rettsgebyr og andre rettslige omkostninger);
- b) Deretter avregnes hovedstol;
- c) Så avregnes de ordinære renter og så forsinkelsesrenter som har påløpt og ennå ikke er betalt; og

d) Til slutt dekkes eventuelle krav som Kameo måtte ha mot Låntaker.

## 12. Agenten og Investormøtet

### 12.1 Investormøtet

Ved aksept av disse vilkårene samtykker Investor til at visse spørsmål knyttet til endring eller forlengelse av en Låneavtale, mislighold og inndrivelse, avgjøres av et kvalifisert flertall blant Investorene som har investert i det aktuelle Lånet; og at inndrivelse overfor Låntaker skjer gjennom Agenten.

#### 12.1.1 Stemmerett og flertallskrav

På Investormøtet har hver Låneandel på 500 kr én stemme.

Investormøtet kan ta beslutning som binder alle Investorene i Lånet (eller Transjen, der det er aktuelt å ta beslutning knyttet til en eller flere Transjer), gjennom avstemming der:

- (i) minst 50% av stemmene i Lånet (eller Transjen) er avgitt; og
- (ii) minst 2/3 av stemmene som er avgitt er i favør av beslutningen.

Når gyldig beslutning er tatt av Investormøtet, gjelder den for alle Investorer i det aktuelle Lånet eller Transjen, og samtlige Investorer må akseptere eventuelle endringer som beslutningen innebærer for den aktuelle Låneavtalen og øvrige konsekvenser, inkludert eventuell forlengelse av Låneperioden, avkall på tilbakebetaling eller renter, endringer i Sikkerhetene og bytte av Agent.

Agenten skal likevel ikke ta avgjørelser som vil gi enkelte Investorer en urimelig fordel på andre Investorers bekostning. Agenten skal, ved utførelsen av sine oppgaver i henhold til Avtalen, kun handle i Investorenes interesser, og skal ikke være forpliktet til å hensynta noen utenforstående parters interesser med mindre noe annet er uttrykkelig angitt i Låneavtalen.

#### 12.1.2 Saksbehandling

Forslag til endringer av en Låneavtale kan fremsettes av Låntaker selv; en eller flere Investorer som samlet representerer minst 5% av Lånet (eller Transjen, der det er aktuelt); eller av Agenten. Forslag til endring formidles av Kameo til samtlige Investorer i Lånet (eller Transjen, der det er aktuelt).

Henvendelser om avgjørelser for Investormøtet sendes til den e-postadressen som Investor har oppgitt for sin Kameo-konto. Kameo kan også etablere andre informasjons- og avstemningskanaler gjennom Nettsiden.

## 12.2 Agentens rolle og rettigheter

Kameo har inngått avtale med Advokatfirma Kontrakt AS («Kontrakt») om at Kontrakt for hvert enkelt Lån og Transje som formidles av Kameo Norge etter 1. september 2024 skal påta seg oppdrag som sikkerhetsagent og tillitsmann for Investorene i det aktuelle Lånet eller Transjen.

Agentens ansvar og rolle er nærmere beskrevet i en oppdragsbekreftelse som Agenten utsteder når Kameo avslutter en låneauksjon på plattformen. Standard oppdragsbekreftelse er tilgjengelig på Nettsiden. Forholdet mellom investor og agenten er et advokat-klient-forhold og er underlagt reglene for god advokatskikk.

Som del av oppdraget som sikkerhetsagent og tillitsmann inngår:

- (a) å stå som panthaver og rettighetsmottaker på vegne av Investorene og Kameo i pantedokumenter, gjeldsbrev og kausjonserklæringer, å oppbevare og administrere Sikkerheter, samt å signere og levere de eventuelle dokumenter som måtte være foranlediget av Sikkerhetsavtalen;
- (b) å ta imot betaling fra Låntaker med befriende virkning i henhold til Avtalen, slik at Investor ikke selv har rett til å kreve betaling fra Låntaker eller Kausjonist i henhold til Avtalen på annen måte enn gjennom Kameo eller Agenten;
- (c) å inngå avtale med Låntaker om endring i Sikkerhetene, utsatt tilbakebetaling i inntil 90 dager av gangen, rentefritak i inntil 90 dager av gangen, og reduksjon av tilbakebetalingskravet; og
- (d) å representere Investor i retten (i Investors navn, som en del av Investormøtet), overfor Låntaker, tvangsfullbyrdelsesmyndighetene (namsmannen) og andre myndigheter i forbindelse med Avtalen dersom det skulle bli nødvendig.

Oppnevner den opprinnelige Agenten en annen tredjepart som Agent, skal Investor og Låntaker umiddelbart varsles om dette. Kameo har likevel uten varsel rett til å engasjere en tredjepart for å sørge for oppfyllelse av Kameos forpliktelser ut over selve betalingshåndteringen.

Utover hva som er nevnt ovenfor har Agenten rett til uten forutgående samtykke fra Investor eller Investormøtet:

- (a) å ta ethvert skritt (eller avstå fra å ta noe skritt) med hensyn til beskyttelse, opprettholdelse eller tvangsfullbyrdelse av Sikkerhetene; og
- (b) å engasjere juridiske eller andre rådgivere og/eller konsulenter vedrørende Sikkerhetene og annen innføring av Lånet eller til realisering av hele eller deler av Sikkerhetene. Kostnadene for slik rådgivning betales av Investorene opp til maksimalt det beløp som dekkes under Sikkerhetene ved at Agenten trekker fra kostnaden fra de midlene som er mottatt i forbindelse med realisasjon av Sikkerhetene.

### 12.3 Ansvar knyttet til agentrollen og Sikkerhetene

Agenten er bare ansvarlig for de forpliktelser som uttrykkelig fremgår av disse Vilkår og Låneavtalen. Agenten er ikke ansvarlig overfor Investorene for noen skader (direkte eller indirekte) på grunn av en eller flere Investors handlinger eller unnløtelser, med mindre Agenten har utvist grov uaktsomhet eller forsett. Agenten skal, uavhengig av det foregående, ikke være ansvarlig ovenfor Investorene for noe tap forårsaket så lenge Agenten har handlet i samsvar med instruksjoner gitt av Investormøtet i henhold til disse vilkårene. For øvrig gjelder de ansvarsreguleringer som fremgår av oppdragsbekreftelsen.

Agenten innretter seg som at informasjon, instruksjon, samtykke eller annen korrespondanse som Kameo og/eller Agenten har fått fra en kunde er korrekt, behørig godkjent og ikke senere endret. Agenten har rett til å anta at korrespondanse med den aktuelle kunden på Nettsiden eller via e-post registrert av kunden for Tjenesten er korrekt og at avsenderen har både makt og myndighet til å binde kunden.

Kameo foretar en grundig gjennomgang av eierforholdet til og andre aspekter av Sikkerhetene ved Garantiens og/eller Sikkerhetsavtalens inngåelse, og Investor bekrefter gjennom aksept av disse vilkårene at Investor har forstått at verken Kameo eller Agenten innestår for at de Sikkerheter/pantedokumenter som tilbys er korrekte og mulig å realisere uten begrensninger.

Verken Kameo eller Agenten er ansvarlig for noen verdiforringelse av Sikkerhetene i Lånets løpetid. Investor bekrefter gjennom å akseptere disse Vilklårene at Investor er innforstått med at det foreligger en risiko for at midler som oppnås ved en realisasjon av Sikkerhetene ikke dekker hele eller noen deler av Lånet.

Verken Kameo eller Agenten er ansvarlig for noen handling eller mangel på handling når det gjelder Sikkerhetene, med mindre Kameo og/eller Agenten har utvist grov uaktsomhet eller forsett. Kameo og Agenten hefter kun for egen skyld og kan ikke holdes ansvar for feil hos den andre. Verken Kameo og/eller Agenten er ansvarlig for skader som skyldes noen av deres medhjelpere med mindre Kameo og/eller Agenten ikke har foretatt et aktsomt valg av medhjelper for det aktuelle oppdraget.

Verken Kameo eller Agenten vil iverksette tiltak med hensyn til Sikkerhetene om det innebærer brudd på lov eller forskrift.

#### **12.4 Agentens ansvar ved Kameos mislighold**

For det tilfellet at Kameo Norge går konkurs eller vesentlig misligholder sine forpliktelser ovenfor Advokatfirma Kontrakt AS, har Advokatfirma Kontrakt AS rett til å slutte å utføre sine forpliktelser som Agent med mindre Investorene i felleskap stiller garanti for å holde Advokatfirma Kontrakt AS skadesløs.

### **13. Godtgjørelse til Kameo**

Som vederlag for Tjenesten beregner Kameo de gebyrer som til enhver tid fremgår på Nettsiden.

Arrangements- og tilretteleggingsgebyr, walk away-fee og administrasjonsgebyr (inkludert forsinkelsesgebyr) tilfaller det Låntaker å betale. Deler av denne godtgjørelsen betales i forbindelse med utbetalingen av Lånet og trekkes direkte av de samlede Bud som er innbetalt gjennom auksjonen, før resterende beløp utbetales til Låntaker.

For Investorer kan Kameo fra tid til annen kreve betaling for bruk av hele eller visse deler av Tjenesten. Slike gebyrer vil ikke ha effekt for Låneavtaler som allerede er inngått når det varsles om innføringen av slikt gebyr.

### **14. Ansvar**

#### **14.1 Kameos og Agentens ansvar**

Kameo tilbyr Nettsiden "som den er" og svarer ikke for kvaliteten, fullstendigheten eller korrektheten av noe innhold som publiseres på Nettsiden.

Kameo garanterer ikke tilgjengeligheten på Nettsiden eller i Tjenesten. Nettsiden kan eksempelvis være nedstengt under perioder når Kameo foretar oppgraderinger eller utfører nødvendig vedlikehold av Nettsiden. I den utstrekning det er praktisk mulig vil Kameo informere om planlagte vedlikeholdstiltak.

Kameo er ikke ansvarlig overfor kunder eller tredjemenn for skader som følge av informasjon eller feilaktigheter i informasjonen, som Kameo fra tid til annen gir om eller til kunder, med mindre Kameo har utvist grov uaktsomhet eller forsett. Kameo har heller ikke noe ansvar for opplysninger som kommer fra tredjemenn, som for eksempel kredittvurderingsselskaper som Kameo har benyttet. Om feilinformasjon har blitt gitt av tredjepart har Kameo rett til å endre denne informasjonen og deretter informere samtlige kunder.

Ingen informasjon som er gitt av Kameo på Nettsiden eller annen informasjon som angår Tjenesten skal betraktes som finansiell rådgivning eller andre råd knyttet til investeringer eller de Lån som tilbys på Nettsiden. Investor er alene ansvarlig for beslutningen om å låne ut penger via Kameo. Investor oppfordres til selv å gjøre en vurdering av et Lån

risiko samt gjøre en grundig vurdering av om Låntaker har evne til å betale den rente som løper på Lånet og tilbakebetale Lånet i henhold til Låneavtalen.

Verken Kameo eller Agenten kan holdes ansvarlig for skader som oppstår fra eller i forbindelse med bruk av Tjenesten. Dette inkluderer, men er ikke begrenset til, inntektstap, tapt fortjeneste eller andre inntekter, driftsavbrudd eller tap av goodwill. Ansvar for Kameo eller Agenten kan bare oppstå hvis Kameo eller Agenten har utvist grov uaktsomhet eller forsett.

Verken Kameo eller Agenten har noe ansvar for skade som er forårsaket av Låntaker, tredjepart eller Investormøtet. Ethvert ansvar for indirekte skade, herunder fortjeneste, fraskrives for både Kameo og Agenten.

Verken Kameo eller Agenten kan holdes ansvarlig overfor Investor for skade som beror på omstendigheter utenfor Kameos eller Agentens kontroll, slik som norske eller utenlandsk lover, norske eller utenlandske myndighetstiltak, krigføring, streik, boikott, blokade, lockout eller annen liknende omstendighet.

Forbeholdet om streik, blokade, boikott og lockout gjelder selv om Kameo og/eller Agenten selv er gjenstand for eller iverksetter slike tiltak. Om Kameo eller Agenten, som et resultat av slike omstendigheter, er forhindret fra å utføre eller ta imot betaling, blir Kameos respektive kunde ikke skyldig forsinkelsesrente.

Kameo tar ikke ansvar for de skattemessige konsekvenser som bruk av Tjenesten kan medføre. Investor må selv kontakte Skattemyndighetene for informasjon i skattespørsmål.

Kameos og/eller Agentens samlede ansvar overfor en Investor skal aldri overstige Investors investering (Låneandel) knyttet til det Lån som Investor mener å kunne holde Kameo og/eller Agenten ansvarlig for.

Verken Kameo eller Agenten er ansvarlig for feil som den andre har gjort.

## 14.2 Investorens ansvar

Investor er alene ansvarlig for bruk av Tjenesten og Investors Kameo-konto. Investor er ansvarlig for at de opplysninger som Investor selv gir Kameo eller andre kunder i forbindelse med bruk av Tjenesten er korrekte og fullstendige i alle henseender. Kameo forbeholder seg retten til å ta bort opplysninger som Investor oppgir på Nettsiden, bla. for å oppfylle forpliktelser som Kameo måtte i henhold til lov eller pålegg.

Investor er ansvarlig for tap og skade påført Kameo eller annen som følge av brudd på disse Vilkårene eller på grunn av en annen hensynsløs atferd. Investor skal holde Kameo skadesløs for krav, kostander (inkludert rimelige saksomkostninger), skader og tap påført Kameo som følge av Investorens brudd på noen Avtale.

## 15. Personopplysninger

Kameo har ansvar for at behandling av personopplysninger som Investor gir Kameo i anledning Tjenesten skjer i samsvar med gjeldende lovgivning og er beskrevet i separat personvernerklæring som er tilgjengelig på [www.kameo.no/Allmenne-vilkaar](http://www.kameo.no/Allmenne-vilkaar). Gjennom registrering som Investor samtykker Investor og eventuelt Investors representant til behandling av personopplysninger som beskrevet i personvernerklæringen, samt behandling og overføring til land utenfor EU/EØS-området. Videre samtykker Investor gjennom aksept av Vilkårene at Kameo behandler Investors betalingsopplysninger.

## 16. Nettsiden

Kameo benytter cookies og andre tekniske løsninger med samme eller lignende funksjoner på Nettsiden og ved levering av Tjenesten. Investor er innforstått med og aksepterer at Tjenestens funksjonalitet, kvalitet og tilgjengelighet kan forringes eller hindres om Investor ikke godkjenner bruken av cookies og andre tekniske løsninger med samme eller lignende funksjon.

## 17. Øvrig

### 17.1 Endring av vilkårene

Kameo forbeholder seg retten til å endre Vilklårene når som helst. Alle endringer vil bli publisert på Nettsiden og gjelder fra publisering. Kameo anbefaler at Investor regelmessig besøker Nettsiden for å bli oppmerksom på eventuelle vilkårsendringer. For Bud eller Låneavtale som er i kraft når slike vilkårsendringer trer i kraft, gjelder de vilkår som gjaldt da Budet eller Låneavtalen ble inngått.

### 17.2 Overdragelse

En Investor kan overdra sine rettigheter eller forpliktelser etter Avtalene bare når Kameo samtykker til dette. Det finnes ingen anledning til å overdra en Kameo-konto, slik at en eventuell overdragelse av en låneandel krever (blant annet) at den som overtar låneandelen oppretter eget kundeforhold til Kameo.

Kameo har rett til å overdra sine rettigheter og/eller forpliktelser etter disse Vilklårene, Låneavtalen og Avtalen for øvrig uten Investorens godkjenning.

### 17.3 Meddelelser og språk

Investor er ansvarlig for at de registrerte personopplysninger, slik som navn, adresse og annen informasjon som er registrert på Nettsiden, holdes oppdatert og er korrekte.

Kameo nås på epost på [helpdesk@kameo.no](mailto:helpdesk@kameo.no) eller telefon +47 24 07 60 40. Investor samtykker gjennom disse vilklårene til at Kameo kan korrespondere med kunden norsk, dansk, svensk eller engelsk språk.

All korrespondanse og andre meddelelser skal anses som å ha kommet frem til mottakeren (i) ved overlevering, om det leveres personlig, (ii) påfølgende Bankdag på stedet det sendes til, om det sendes med e-post, forutsatt at mottakeren har bekreftet mottaket, (iii) to Bankdager etter transportlevering med bud, om det sendes med anerkjente bud (med bekreftelse på levering), eller (iv) fem Bankdager etter levering av post, om det sendes som rekommandert brev med mottaksbevis, til eller på mottakers angitte adresse eller e-postadresse (eller til eller på en annen adresse eller e-postadresse som mottakeren har meddelt avsenderen for dette formålet).

### 17.4 Forholdet til Kameos øvrige virksomhet

Disse vilklårene regulerer bare tjenester som er gjort tilgjengelig av Kameo Norge via [www.kameo.no](http://www.kameo.no) eller andre digitale flater som Kameo velger å benytte.

## 18. Lovvalg, klage og tvisteløsning

Disse vilklårene skal tolkes i samsvar med norsk rett.

Klage rettes til [helpdesk@kameo.no](mailto:helpdesk@kameo.no).

Blir Kameo og Investor ikke enige etter en klage, kan Investor klage til Finansklagenemnda via skjema på Finansklagenemndas hjemmeside <https://minside.finkn.no>, eller ved å sende klage per post til Finansklagenemnda, Pb. 53 Skøyen, 0212 Oslo. Nærmere informasjon om krav til klagen, saksbehandlingen, kostnader m.v. finnes på [www.finkn.no](http://www.finkn.no).

For øvrig avgjøres tvister mellom Investor og Kameo av de alminnelige domstoler med Oslo tingrett som rett verneting. Investorer som er forbrukere vil likevel kunne anlegge søksmål der de er bosatt jf. tvisteloven § 4-5 (7).

*Disse vilkår er fastsatt av Kameo på den dato som fremgår på forsiden.*